



Prospetto Informativo Apertura Punto Vendita “BABA’ COFFEE”

Bella Napoli è raffinata pasticceria che da 50 anni delizia i suoi clienti di squisite prelibatezze dolciarie.

Grazie alle spiccate abilità pasticciere e imprenditoriali dei tre fratelli Vitale, Giacomo, Antonio e Anita, oggi **Bella Napoli** vanta un laboratorio di circa 1200 mq e ben 16 punti vendita **Babà Napoli** distribuiti sul territorio nazionale con una formula di affiliazione commerciale.

Bella Napoli è sempre attenta al mercato, scruta accuratamente i suoi clienti e cerca di soddisfare ogni loro esigenza; in questa ottica di continuo miglioramento dei servizi da offrire ai propri clienti nasce un altro interessante progetto, il **Babà Coffee**, un nuovo format che coniuga l’idea della pasticceria con quella, molto richiesta, di un luogo accogliente dove poter trascorrere qualche piacevole momento di relax sorseggiando anche un ottimo espresso napoletano.

Vuoi anche tu entrare a far parte del mondo **BabaCoffee** aprendo un punto vendita tutto tuo? Leggi allora attentamente tale brochure illustrativa.





TIPOLOGIA DEL LOCALE

BACINO DI UTENZA E

LOCALIZZAZIONE

Risultano privilegiate iniziative in città capoluogo di provincia o in grossi centri con almeno 8/10.000 abitanti.



Il Punto Vendita dovrà essere ubicato in strade o piazze non necessariamente principali ma che garantiscano comunque un discreto bacino d'utenza anche negli orari diurni.

I LOCALI

I locali devono possedere strutturalmente “*caratterizzazione e personalità*” che saranno valutate prima di ogni altro elemento.

REQUISITI TECNICI

a) Superficie del Locale

In base alla struttura dei locali la superficie dovrà essere compresa tra i 50/60 mq, con antistante marciapiede, che si apre direttamente su di una strada o piazza.

b) Altezza

La altezza minima di tutti questi locali deve essere di 2,70 – 3,00 MT.

c) Altri Requisiti Tecnici

Energia elettrica (impianto elettrico a norma di legge).

Allacciamento rete idrica

Adeguati scarichi fognari.

Energia elettrica (7-8 kw)

Spazio necessario per bagno, antibagno e deposito

Requisiti sanitari come da legge.

Tesserino sanitario



REQUISITI AFFILIATO

Indipendentemente dal singolo profilo, ciascun Affiliato dovrà possedere alcune qualità ed in ogni caso dovrà munirsi di determinati requisiti.

L'affiliato dovrà possedere uno dei seguenti requisiti professionali:

- Avere frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e di Bolzano;
- Avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande; o avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività suddetta, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione o, se trattasi di coniuge o parente o affine, entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS;
- Essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o secondaria superiore equipollente o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione e alla somministrazione degli alimenti

In caso di società il possesso di uno dei requisiti è richiesto con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificamente preposta all'attività commerciale.

Per la VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALCOLICI (liquori, birra, etc.) , a livello nazionale, è necessario presentare domanda di **licenza fiscale** all'Ufficio Tecnico di Finanza (Agenzia delle Dogane).



INVESTIMENTO INIZIALE

La misura dell'investimento iniziale è ovviamente correlata allo stato di fatto del locale, alla metratura del punto vendita e ai vari interventi di natura impiantistica (impianto elettrico, idrico e CDZ).

In linea generale si può preventivare per un locale tipo, un costo di circa -1.200,00 / 1.500,00 Euro al mq per costi di ristrutturazione e impianti;

Tra i costi iniziali dell'investimento dovranno inoltre annoverarsi le spese di :

- Acquisto o locazione locale ;
- Requisiti amministrativi (licenze) e tecnici (contratti utenze e allacci, etc.) richiesti ;
- Spese amministrative e legali per la costituzione della società da affiliare.

Tali costi sono variabili in relazione al singolo punto vendita.

La Bella Napoli (proprietaria del marchio Babà Coffee) non richiede alcun Diritto fisso di ingresso.

FATTURATO MEDIO

L'attenta scelta della locazione del Punto Vendita, l'analisi del bacino di utenza e l'appel dei prodotti Bella Napoli ci garantiscono che, in presenza di un sistema gestionale a carattere familiare, il nostro fatturato è prevedibilmente stimato tra i 130-150 mila euro/anno.



PROSPETTO ECONOMICO – FINANZIARIO

PER L'EVENTUALE APERTURA DEL NUOVO PUNTO VENDITA VALGONO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

Bella Napoli, proprietaria del marchio Babà Coffee, fornirà consulenza per l'allestimento del Punto Vendita relativamente a :

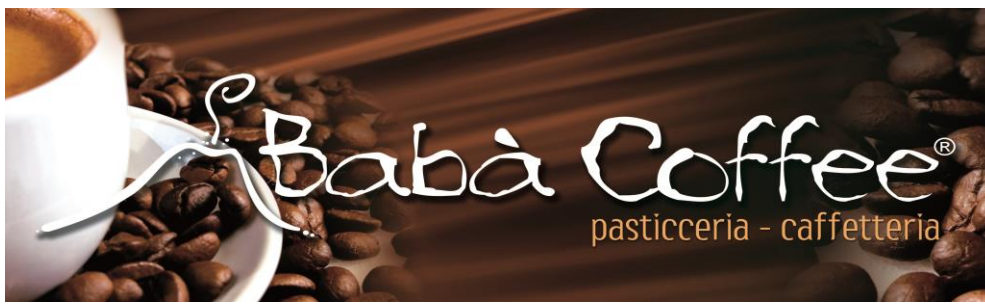
- Progettazione - lay-out arredi - “FORMAT” del Punto Vendita ;
- Eventuali opere di ristrutturazione ed impiantistica ;
- Fornitura delle attrezzature “Arredi” per la vendita e la somministrazione dei prodotti.
- Chiavi in mano

AL GESTORE DEL PUNTO VENDITA COMPETERANNO I SEGUENTI COSTI:

- Eventuale esborso una tantum (buonuscita) per conseguire il possesso del negozio;
- Fitto del punto vendita (che sarà regolarmente registrato presso gli organi competenti);
- Spese quali Enel, Telecom, Acqua, Gas, Tarsu, Assicurazione e tutte quelle spese legate alla gestione ed al buon andamento dell'attività;
- Spese per il confezionamento dei prodotti (packaging).

MODALITA' DI FRUIZIONE DEI PRODOTTI

- ✓ Sarà onere della Bella Napoli consegnare i prodotti, la tempistica sarà in seguito definita tenendo presente l'esigenza del Punto Vendita;
- ✓ I prodotti, onde evitare di sminuire il loro livello qualitativo, dovranno essere commercializzati per non più di tre giorni dal momento della consegna.



GLI OBBLIGHI DELL’AFFILIANTE

Bella Napoli S.a.s. si obbliga a fornire al gestore del Punto Vendita Babà Napoli la propria assistenza tecnica e commerciale ai fini dell'avviamento e della gestione dell'Esercizio.

In particolare essa offrirà i seguenti servizi:

- Pianificazione dei problemi di organizzazione e logistica nella fase di apertura del locale attraverso il coordinamento delle forniture;
- Formazione iniziale del responsabile del locale (che potrà essere lo stesso affiliato) presso le sedi Bella Napoli S.a.s; successivi aggiornamenti presso la sede operativa dell’Affiliato anche con l’ausilio di corsi di formazione, manuali operativi e altri strumenti formativi;
- Informazioni, in tempo reale, all’Affiliato riguardanti eventuali nuovi prodotti.

LA BELLA NAPOLI SAS GARANTISCE L’ESCLUSIVA DEL MARCHIO BABÀ COFFEE NELLA ZONA DOVE SORGE IL PUNTO VENDITA.



GLI OBBLIGHI DELL’AFFILIATO

MARCHI & SISTEMA

L’Affiliato si obbliga, per l’intera durata del contratto a:

- a) Utilizzare i marchi e il Sistema Babà Coffee limitatamente all’esercizio o agli esercizi oggetto del contratto di affiliazione e a non utilizzare in alcun modo, senza la preventiva autorizzazione scritta della Bella Napoli s.a.s, i suddetti marchi o segni distintivi o parte di essi;
- b) Non diffondere, mantenendo il più assoluto riserbo, le procedure ed le metodiche proprie del Sistema Babà Coffee e il Know How ricevuto conseguentemente alla stipula del Contratto di Affiliazione con Bella Napoli s.a.s;
- c) Somministrare nell’esercizio unicamente i prodotti indicati dall’affiliante, nonché adottare procedure e ricette di preparazione così come indicate nel manuale ed ottemperare alle eventuali modifiche comunicate dalla Bella Napoli s.a.s; attenersi alle indicazioni per migliorie e adeguamenti strutturali e tecnologici che si rendessero necessari per l’evoluzione del sistema Babà Coffee;
- d) Non trasferire l’esercizio in altra ubicazione senza il preventivo consenso scritto dalla Bella Napoli;
- e) Servire esclusivamente i prodotti forniti con marchio Bella Napoli, attenendosi alle metodologie di presentazione, nonché alle specifiche igieniche nella manipolazione e nella conservazione degli stessi.



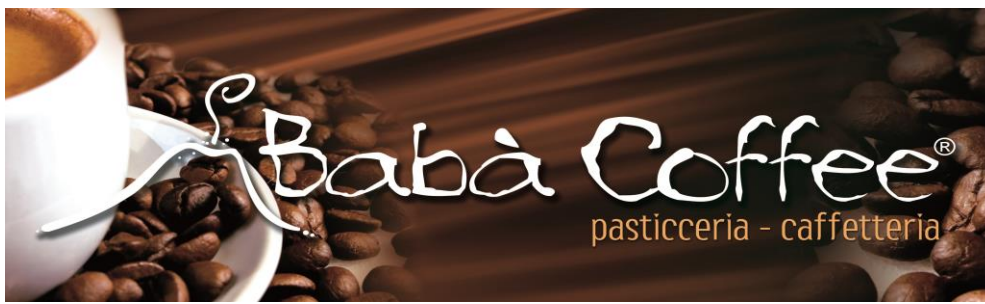
PERSONALE E FORMAZIONE

L'esercizio affiliato dovrà essere gestito con personale che rispetti il Sistema Babà Coffee basato sul rispetto delle tradizioni, sulla cortesia nei confronti dei clienti.

ATTREZZATURE ED ARREDI

L'affiliato potrà acquistare tutte le attrezzature e gli arredi "FORMAT" da uno dei fornitori accreditati dalla Bella Napoli Sas, che procederanno ai vari incarichi tecnici di rilievo, lay-out arredo, impiantistica ed opere di perfezionamento del punto vendita al fine di realizzare un ambiente unico ed esclusivo, ma soprattutto funzionale nella sua fruibilità.





ORARIO E GIORNI DI APERTURA

L'affiliato si obbliga a tenere aperto l'esercizio per il maggior numero di giorni permessi dalla legge con orari che garantiscano il servizio durante tutto l'arco della giornata lavorativa.

GESTIONE DELL'ESERCIZIO

Prima della stipula del contratto l'affiliato dovrà aver ottenuto per l'esercizio ogni permesso, autorizzazione e licenza necessari alla gestione dello stesso. Egli dovrà obbligarsi alla rispettosa applicazione delle disposizioni di legge, decreti, regolamenti, ecc. richiesti dalle autorità nazionali e locali con specifico riferimento, ai rapporti di lavoro ed alla normativa in tema di sicurezza

INFORMAZIONI UTILI

L'apertura degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, è soggetta ad autorizzazione rilasciata dal comune competente per territorio.

Il procedimento di rilascio dell'autorizzazione in questione è soggetto a silenzio assenso.

Per ottenere informazioni più dettagliate si consiglia di rivolgersi agli sportelli degli uffici del Settore Annona.



COSA OCCORRE

- ✓ Denuncia di Inizio attività in carta semplice;
- ✓ Possesso dei requisiti professionali (rif.pag.3);

Per aprire un'attività di pubblico esercizio è necessaria l'istanza in bollo da protocollare all'Archivio Generale del Comune della città in cui è prevista l'apertura, oppure presso il Settore Annona allegando i seguenti documenti:

1. Attestazione comprovante il possesso dei requisiti professionali in materia di somministrazione alimenti e bevande
2. Atto costitutivo della società;
3. Contratto di locazione registrato (comunicazione con raccomandata A.R.) o titolo di proprietà;
4. Copia D.I.A. sanitaria rilasciata dalla competente ASL SA2;
5. Certificato di destinazione d'uso urbanistica (per nuove autorizzazioni) o autocertificazione redatta da tecnico abilitato attestante di non aver apportato modifiche strutturali (per subingressi);
6. Atto notarile registrato di cessione d'azienda e/o fitto d'azienda;
7. Attestazione con esito positivo di frequenza a corsi per alimentaristi (ex libretto sanitario);
8. Planimetria dei locali in scala 1:50 con indicazione delle superfici, altezze, finestre apribili datata e firmata da tecnico abilitato con indicazione dei singoli ambienti e con relativa relazione tecnica descrittiva dei singoli ambienti (per le nuove autorizzazioni e per i subingressi nel caso in cui siano state apportate modifiche) autocertificazione redatta da tecnico abilitato attestante di non aver apportato modifiche strutturali (per subingressi);
9. C.F. / partita IVA ;